

UMOWA o sprawowanie nadzoru autorskiego

zawarta w dniu r. w Łodzi, pomiędzy:

.....
.....
.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

a

Parafią Ewangelicko – Augsburską św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 283,
90 – 457 Łódź,

reprezentowaną przez

Księdza Michała Makulę - Proboszcza Parafii

Zbigniewa Zientkiewicza - Vice Przewodniczącego Rady Parafialnej

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zadania Prace konserwatorskie, restauratorskie i modernizacyjne zabytkowego budynku kościoła Ewangelicko – Augsburskiego św. Mateusza w Łodzi” Dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa VI Odnowa obszarów miejskich, Działanie VI.1 Rewitalizacja obszarów problemowych

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z przepisami prawa, wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz sztuki budowlanej w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, a także mając na uwadze cel realizacji umowy, we współdziałaniu z wykonawcą robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegółowianie rysunków wykonawczych,
 - c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w

dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- e) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego,
- f) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- g) udział, po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach ewentualnych próbach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej,
- i) uczestnictwa w procesie wyboru wykonawcy generalnego (doradztwo w toku udzielania zamówienia poprzez konsultacje przy sporządzaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowań w zakresie dotyczącym przygotowanej dokumentacji),

3. W przypadku konieczności odbycia spotkania lub narady na terenie wykonania inwestycji celem wykonania któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w tych naradach w ramach uzgodnionego w § 4 wynagrodzenia ryczałtowego. O konieczności udziału w naradzie Zamawiający lub generalny wykonawca prac budowlanych powinni poinformować Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W razie konieczności wynikającej z tematu narady Wykonawca zapewnia udział w niej projektantów poszczególnych branż. Wykonawca jest zobowiązany do co najmniej 30 obowiązkowych inspekcji w miejscu wykonywania inwestycji, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające lub mogące wynikać z postanowień niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

5. W przypadku wprowadzenia zmian, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę).

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie

wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

7. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 3

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania niniejszej **umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania** prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.

2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

3. Pobyty Wykonawcy powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Zamawiającego w karcie nadzoru autorskiego.

4. Czas wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków: § 2 ust. 2 pkt b i c powinien nastąpić nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt d, w ciągu trzech dni roboczych.

5. W przypadkach szczególnie skomplikowanych wymagających dłuższego czasu, wykonanie zadania przez Wykonawcę nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. O konieczności wykonania zadania w terminie przekraczającym terminy określone w ust. 4 Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności takiego powiadomienia. Uzgodnienie późniejszego terminu nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości **zł** (..... złotych) brutto, tj. **zł** (..... złotych) netto plus podatek VAT w wysokości 23% w kwocie **zł** (słownie: złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi w 5 **kwartalnych** ratach po **zł**, począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych, każda płatna w terminie do końca następnego miesiąca za kwartał poprzedni pod warunkiem prawidłowego wystawienia faktury VAT przez wykonawcę. Płatność następować będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze. W przypadku niewystawienia prawidłowej faktury VAT w tym terminie, termin zapłaty ulega przedłużeniu. Płatność za kwartał ostatni nastąpi po

zakończeniu czynności objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od ich zakończenia.

3. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana ceny jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy stosownie do postanowień § 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
 - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
 - 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie kary umownej w wysokości 20 % określonego umową wynagrodzenia netto.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla stron, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Łodzi.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: