



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu..... r. w Łodzi, pomiędzy:

Parafią Ewangelicko – Augsburską św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 283, 90 – 457 Łódź, reprezentowaną przez:

Księdza Michała Makulę - Proboszcza Parafii

Zbigniewa Zientkiewicza - V-ce Przewodniczącego Rady Parafialnej

Zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym przetargu z dnia ...

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorskie, restauratorskie i modernizacyjne zabytkowego budynku kościoła Ewangelicko – Augsburskiego św. Mateusza w Łodzi” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa VI Odnowa obszarów miejskich, Działanie VI.1 Rewitalizacja obszarów problemowych.

2. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do wykonania w szczególności:

- renowacji tynków elewacji kaplicy Mateusik,
- uszczelnienia witraży kaplicy Mateusika poprzez montaż dodatkowego przeszklenia,
- poprawy ogrzewania w kościele polegająca na wymianie ogrzewania parowego na pierwotnie istniejące nadmuchowe ciepłym powietrzem

rozprowadzonym kanałami oraz wodne w niszach okiennych pod balkonami

- węzła CO w piwnicy kościoła,
- wymiany posadzki z zachowaniem istniejącego rysunku,
- pętli indukcyjnej pozwalającej osobom niedosłyszącym na uczestnictwo w nabożeństwach i koncertach,
- uszczelnienia witraży kościoła poprzez montaż dodatkowego przeszklenia,
- sanitariatu dla osób niepełnosprawnych przy schodach pomiędzy kościołem a zakrystią,
- uzupełnienia fragmentu stropu absydy i polichromii,
- ocieplenia stropu kościoła,
- zabezpieczenia organów na czas wykonywania prac
- montażu systemu kamer zabezpieczających obiekt kościoła.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ, załączonych do SIWZ projekcie wykonawczym, pozostałej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu, zapoznał się z warunkami robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca oświadcza, że wycena oferty jest dokonana w oparciu o wizję lokalną oraz dokumentację techniczną wymienioną w SIWZ.

4. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną nie wnosi do niej uwag, to znaczy uznaje ją za wystarczającą z punktu widzenia celu, któremu ma służyć to jest dla wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i prac konserwatorskich. Wykonawca jako podmiot profesjonalnie świadczący usługi objęte zamówieniem nie może uchylić się od wykonania jakichkolwiek robót, których wykonanie okaże się konieczne w związku z prawidłową realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia podnosząc argument braku ich wyszczególnienia w dokumentacji.

5. Zastosowanie jakichkolwiek rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia, a koszt dokonanie wszelkich zmian w dokumentacji technicznej w całości pokrywa Wykonawca. Stosowanie takich rozwiązań każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

§ 2.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz na podstawie

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej i ofercie Wykonawcy.

§ 3.

- 1.** Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy
- 2.** Termin zakończenia realizacji umowy 12 listopada 2013 r.
- 3.** Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac objętych umową.

§ 4.

- 1.** Zamawiający w terminie do 7 dnia od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu:
 - wszelką posiadaną dokumentację techniczną,
 - teren budowy,
 - dziennik budowy;
- 2.** Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili zakończenia realizacji umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 3.** Wykonawca zapewnia w okresie trwania umowy możliwość wykonywania w obiekcie kościoła funkcji sakralnych, przy czym w okresie prowadzenia prac w nawie głównej kościoła zapewni możliwość pełnienia funkcji sakralnych w kaplicy Mateusik.

§ 5.

- 1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie prace, które wyraźnie wskazał jako podzlecane w postępowaniu przetargowym.
- 2.** W pozostałym zakresie Wykonawca może zlecić pracę podwykonawcom wyłącznie jeśli konieczność taka powstała w związku z występowaniem robót dodatkowych lub zastępczych.
- 3.** W przypadku opisanym w ust. 2 konieczna jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda określi zakres podzlecanych prac, ich wartość, termin wykonania i osobę podwykonawcy.
- 4.** Przed rozpoczęciem każdego kwartału Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobie podwykonawcy, zakresie wykonywanych w danym kwartale prac, ich wartości i przewidywanym terminie zakończenia.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.** Pełnienia dozoru terenu budowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2.** Uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników.
- 3.** Opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o ile będzie konieczny.
- 4.** Zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż może on zostać zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
- 5.** Uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 6.** Wykonania we własnym zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji.
- 7.** Wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu.
- 8.** Uzyskania od Inwestora wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu o ile nie jest to jednoznacznie określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, poprzez przedstawienie stosownych rozwiązań, próbek materiałów i atestów, spełniających wymogi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz SIWZ.
- 9.** Opracowania i przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

- 10.** Koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy
- 11.** Bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na własny koszt.
- 12.** Utrzymywania w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Inwestor ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 13.** Uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac na własny koszt
- 14.** Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i otaczających teren budowy przez innych wykonawców lub podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków Inwestor może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 15.** Dbalości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Inwestora.
- 16.** Wykonania umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych.
- 17.** Zabezpieczenia wyposażenia kościoła w tym w szczególności zgodne z projektem zabezpieczenia zabytkowych organów w kościele.

- 18.** Bezwzględne przestrzeganie określonych projektem technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nieinventaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić Inwestora.
- 19.** Przestrzegania szczególnego, kulturalnego zachowania ze względu na miejsce wykonywania prac, bezwzględny zakaz palenia we wnętrzu kościoła jak i na rusztowaniach.
- 20.** Prowadzenia pracy w systemie wielozmianowym oraz w 6 dniowym tygodniu pracy z wyłączeniem niedziel, dni wolnych i świąt na każde żądanie Inwestora lub jeżeli taka konieczność wynikać będzie z Harmonogramu Realizacji Inwestycji.
- 21.** Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 22.** Zapewnienia na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla wykonania przedmiotu umowy.
- 23.** Przygotowania zaplecza budowy tj. zaplecza budowlanego i socjalnego, odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 24.** Oznakowanie logo Inwestora i instytucji współfinansujących we wskazanych przez niego miejscach i we wskazany przez niego sposób na terenie realizacji przedmiotu umowy.
- 25.** Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu przed odbiorem wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń technicznych.
- 26.** Przeprowadzenie szkolenia pracowników wyznaczonych przez Inwestora dotyczące obsługi zainstalowanych urządzeń technicznych, w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§ 7.

Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie realizacji umowy bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W razie umieszczenia reklam bez takiej zgody Inwestor naliczy karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy dzień umieszczenia takiej reklamy za jedną reklamę

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych spełniających parametry wskazane w dokumentacji technicznej.
2. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań z ust. 2, to Wykonawca obowiązany jest przedstawić takie badania, a w przypadku ich braku przeprowadzić te badania na własny koszt.
4. W przypadku konieczności uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca może je zakupić i użyć dopiero po uzyskaniu tej zgody.

§ 9.

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł plus VAT w kwocie zł czyli łącznie zł (słownie:..... złotych 00/100).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, niezbędne do jej wykonania, w tym w szczególności koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia. Cena uwzględnia zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz wszelkie pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie realizacji umowy w tym koszty wszelkich opłat administracyjnych w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.
3. Wynagrodzenie (również częściowe) zostanie każdorazowo zapłacone Wykonawcy przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z dniem podpisania protokołu odbioru prac jakie zgodnie z harmonogramem miały być wykonane w danym okresie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie kwartalnymi fakturami częściowymi, zgodnie z harmonogramem rzeczowym, na podstawie częściowych protokołów odbioru robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Rozliczenie

ostatniego kwartału nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego prac. I kwartał kończy się 31 grudnia 2012 r. Ostatni kwartał kończy się 12 listopada 2013 r.

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia częściowego jest protokolarnie potwierdzone wykonanie **wszystkich** prac przewidzianych do wykonania w harmonogramie na dany kwartał **oraz pełne rozliczenie z podwykonawcami**.

6. Jeżeli przy wykonaniu umowy Wykonawca posługiwał się będzie podwykonawcami, to Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do chwili udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, których prace miały zostać wykonane w okresie, za jaki dokonywane jest rozliczenie, chyba że Strony uzgodnią, że część wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy, a podwykonawca potwierdzi, że zapłata określonej kwoty wyczerpuje jego roszczenia względem Wykonawcy i Inwestora.

§ 10.

1. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy z uprawnieniami oraz praktyką zawodową wymaganą w § 24 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987) w osobie
- kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie
- kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno — budowlanej bez ograniczeń w osobie
- kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń w osobie

2. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażoną na piśmie. Zmiana ta będzie dopuszczona wyłącznie w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem zapewnienia przez wykonawcę osób dysponujących co najmniej doświadczeniem i kwalifikacjami wymaganymi dla danego stanowiska zgodnie z SIWZ.

3. Inwestor może zgłaszać umotywowane zastrzeżenia do każdej z osób uczestniczących w wykonaniu umowy, zarówno spośród personelu Wykonawcy jak i

podwykonawców i żądać jej niezwłocznego usunięcia z terenu budowy i przekazania powierzonych jej zadań innej osobie.

§ 11.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody według wskazań podliczników zamontowanych na jego koszt przed rozpoczęciem robót.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej o charakterze deliktowym i kontraktowym z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1.800.000 zł, oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Zamawiającego.

2. W przypadku przedłużania polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy.

3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa w ust. 2 i 4 dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:

1) o konieczności wykonania prac dodatkowych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość

2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom

2. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną załączoną do SIWZ, Wykonawcy nie wolno przystąpić do ich realizacji bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zrealizowania jakichkolwiek prac dodatkowych bez zgody Zamawiającego, Wykonawca utraci prawo do otrzymania jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego z tego tytułu.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, o ile nie będą one sprzeczne z prawem lub normami budowlanymi,
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
- organizowania narad z udziałem Inwestora, Inspektora Nadzoru, Autora projektu (nadzoru autorskiego) nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, z których sporządzane będą szczegółowe protokoły. Wykonawca o naradzie zobowiązany jest poinformować na minimum 3 dni robocze przed terminem narady.

§ 14.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane prace na okres 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 15.

- 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytej jakości wykonanych prac na okres 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 2.** Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i określić czas trwania, przyczynę i sposób usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie 14 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin wykonania napraw.
- 4.** W przypadku naruszenia powyższych terminów Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu, a ich kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 16.

- 1.** Wykonawca udzielił Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania prac w formie w wysokości 10% ceny określonej w § ... brutto tj. w kwocie..... Zabezpieczenie zostało udzielone przed podpisaniem umowy.
- 2.** Część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru prac.

3. Pozostałą część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwocie ... zł Zamawiający zwróci w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

4. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.

§ 17.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót, uprzątnięciu placu budowy, dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1)** protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- 2)** dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 3)** dziennik budowy,
- 4)** przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 5)** rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości

2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 I.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1)** jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2)** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a)** jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b)** jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 18.

1. Strony ustalają, iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne określone w ust. 2.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki — w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji któregośkolwiek etapu wynikającego z harmonogramu robót,

2) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia— w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy,

3) za brak ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia

4) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

5) w przypadku dokonania zmian w personelu w sposób niezgodny z § Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia

3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 19.

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1). Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) jeżeli zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni.

b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy mogących skutkować utratę finansowania inwestycji przez Zamawiającego,

c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozpoczęta likwidacja Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje, pomimo wezwania,

2). Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają porozumienia sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy, a zmiany te ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy albo spowodują obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmniejszenie kosztów inwestycji,

2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub konieczność przesunięć poszczególnych etapów prac na inny kwartał niż było to przewidziane w harmonogramie rzeczowym na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą po dacie podpisania przedmiotowej umowy;

c) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, niezawinione przez Wykonawcę

d) działania siły wyższej,

e) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,

f) dojdzie do zmiany w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy zgodnie z pkt 1

3) zmiany zasad finansowania zamówienia, utraty źródeł finansowania

4) zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót

5) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

5. Wstrzymanie robót z powodu określonego w ust. 2 pkt 2 lit. a musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe

(właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

6. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1. w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.

7. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

§ 21.

Wykonawca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jak również w okresie trzech lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania, nie ujawni jakichkolwiek informacji dotyczących zawarcia lub treści niniejszej Umowy jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy, włączając w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub jej działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązań do przedstawiania informacji właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 22.

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres:

Dla Zamawiającego ...

Dla Wykonawcy ...

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§ 23.

1. Zamawiający zastrzega prawo do wglądu do dokumentów związanych z realizacją zamówienia w tym do dokumentów finansowych wykonawcy. Prawo wglądu dotyczy Zamawiającego, a także osób wykonujących uprawnienia kontrolne w imieniu Województwa Łódzkiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją projektu w terminie do 31.12.2021 r. w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo i do informowania Wykonawcy o miejscu przechowywania tej dokumentacji.

3. W razie zmiany miejsca przechowywania tej dokumentacji Wykonawca powiadomi o tym zamawiającego w terminie 3 tygodni od zaistnienia takiej zmiany.

4. Zamawiający w przypadku otrzymania od Województwa Łódzkiego powiadomienia o konieczności przedłużenia terminu przechowywania dokumentacji powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, zobowiązując go do odpowiedniego przedłużenia terminu przechowywania dokumentacji

5. Dokumentacja przechowywana jest w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

§ 24.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 25.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA