

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Wykonanie prac budowlanych - prac konserwatorskich,
restauratorskich i modernizacyjnych
zabytkowego kościoła Ewangelicko – Augsburskiego św. Mateusza
w Łodzi**

**Dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Oś
Priorytetowa VI Odnowa obszarów miejskich, Działanie VI.1
Rewitalizacja obszarów problemowych.**

1. Informacje o zamawiającym

Parafia Ewangelicko – Augsburska św. Mateusza w Łodzi

ul. Piotrkowska 283

90 – 457 Łódź

NIP: 725 – 10 – 55 – 574

Tel: 42 6846672 wew. 1

Faks: 42 6846672 wew. 0

Email: beatahs@mateusz.org.pl, kancelaria@mateusz.org.pl

www.mateusz.org.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu. Przetarg odbywa się z pominięciem przepisów Prawa o zamówieniach publicznych, do których stosowania zamawiający nie jest zobowiązany.

Zamawiający przestrzega Zasad udzielania zamówień dla wnioskodawców/ beneficjentów realizujących projekty współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 stanowiących Załącznik do Uchwały Nr 1512/11 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 września 2011 r., opublikowanych na stronie internetowej pod adresem: http://www.rpo.lodzkie.pl/wps/wcm/connect/rpo/rpo/strona_glowna/dokumenty_iz_rpo_wl/podreczniki_iz_rpowl/zamowienia).

3. Przedmiot zamówienia - informacje ogólne

Wykonanie prac budowlanych - prac konserwatorskich, restauratorskich i modernizacyjnych zabytkowego kościoła Ewangelicko – Augsburskiego św. Mateusza w Łodzi.

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

4.1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje w szczególności następujący zakres prac budowlanych i

restauracyjno - konserwatorskich:

- renowację tynków elewacji kaplicy Mateusik,
- uszczelnienie witraży kaplicy Mateusika poprzez montaż dodatkowego przeszklenia,
- poprawę ogrzewania w kościele polegającą na wymianie ogrzewania parowego na pierwotnie istniejące nadmuchowe ciepłym powietrzem rozprowadzonym kanałami oraz wodne w niszach okiennych pod balkonami
- wykonanie węzła CO w piwnicy kościoła,
- wymiany posadzki z zachowaniem istniejącego rysunku,
- pętli indukcyjnej pozwalającej osobom niedosłyszącym na uczestnictwo w nabożeństwach i koncertach,
- uszczelnienia witraży kościoła poprzez montaż dodatkowego przeszklenia,
- wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych przy schodach pomiędzy kościołem a zakrystią,
- uzupełnienie fragmentu stropu absydy i polichromii,
- ocieplenie stropu kościoła,
- zabezpieczenie organów na czas wykonywania prac
- montaż systemu kamer zabezpieczających obiekt kościoła.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o:

- a) projekt budowlany
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- c) przedmiar robót
- d) pozwolenie na budowę nr DAR-UA-I.982.2012 z dnia 16.08.2012 r.
- e) wytyczne konserwatorskie z dnia 20 stycznia 2012 r.,
- f) zgodę na prowadzenie prac konserwatorskich nr WUOZ-A.5142.258.2012.JD z dnia 19.07.2012 r.
- g) umowę o roboty budowlane
- h) harmonogram rzeczowo - finansowy

Powyższe dokumenty stanowią załączniki do SIWZ i są dostępne w formacie pdf. na stronie internetowej Zamawiającego

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert częściowych.

4.4. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.

4.5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4.6 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie łączna dla obu wykonawców. Zaistnienie przesłanek wyłączenia u jednego z wykonawców powoduje wyłączenie z postępowania wszystkich wykonawców wspólnie z nim ubiegających się o zamówienie.

4.7. Jeżeli wykonawca zamierza część prac podzlecić innemu podmiotowi, zobowiązany

jest w Formularzu oferty (załącznik Nr 1 do SIWZ) – wskazać tę część zamówienia opisując ją szczegółowo oraz wskazać przewidywane prace wraz z ich wartością na poszczególnych etapach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.

5. Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia przewidziana jest niezwłocznie po rozstrzygnięciu niniejszego przetargu i podpisaniu umowy w terminie 15 dni roboczych od dnia jej podpisania. Przewidywany termin zakończenia prac to 12 listopada 2013 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:

6.1. Prowadzą działalność w zakresie budownictwa przez okres co najmniej 5 lat.

6.2. Wykonali w przeciągu ostatnich pięciu lat:

- a)** minimum 3 zadania z zakresu prac budowlanych obejmujące remont obiektu zabytkowego, w tym co najmniej 2 zadania dla zabytkowego budynku przeznaczonego dla kultu religijnego i czynności religijnych. Wartość każdego z zadań nie może być niższa niż 1.100.000 (jeden milion sto tysięcy) PLN (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu). Łączna wartość zadań nie może być niższa niż 5.000.000 (pięć milionów złotych) PLN (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).
- b)** minimum 1 usługę konserwatorską lub restauratorską o wartości nie mniejszej niż 200.000 (dwieście tysięcy złotych) PLN (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).

6.3. Dysponują następującymi osobami posiadającymi konieczne do realizacji zamówienia uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu:

- a)** kierownika budowy z uprawnieniami do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych dysponującego **doświadczeniem** w realizacji w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zadań polegających na pracach budowlanych, remontowych, modernizacyjnych w obiektach zabytkowych o charakterze sakralnym, w czasie wykonywania których pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inną porównywalną.
- b)** kierownik robót posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, dysponującego **doświadczeniem** w realizacji w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zadań

polegających na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania wodnego i instalacji nawiewowej o wartości co najmniej 200.000 (dwieście tysięcy złotych) PLN każda (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).

- c) kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno — budowlanej bez ograniczeń
- d) kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

6.4. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, przy czym suma ubezpieczenia (granica odpowiedzialności ubezpieczyciela) ma wysokość minimum 1.800.000 (jeden milion osiemset tysięcy) PLN. W przypadku posiadania polisy wyrażonej w walutach innych niż PLN, suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż równowartość 1.800.000 (jeden milion osiemset tysięcy) PLN według kursu średniego waluty NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu.

6.5 Wykonawca, ani żadna z osób, o których mowa w punkcie 6.3. nie brała udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego i tworzeniu dokumentacji do celów tegoż postępowania, w tym w szczególności SIWZ lub załączników do niego.

6.6 Wnieśli wadium w kwocie 20.000 (dwadzieścia tysięcy) PLN (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie oceniane wg kryterium: **spełnia / nie spełnia**

7. Wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia

Z postępowania wyklucza się:

7.1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

7.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

7.3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7.5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7.6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7.7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7.8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7.9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

8.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę z osobna.

8.2. Wykaz wykonanych usług budowlanych i konserwatorskich, o jakich mowa w pkt. 6.2. specyfikacji wg załączonego wzoru (Załącznik nr 2 do SIWZ) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadających swoim charakterem i stopniem złożoności technicznej wymaganiom SIWZ, wraz z podaniem:

- 1)** przedmiotu zamówienia (czego prace lub usługi dotyczyły),
- 2)** daty (rok) zakończenia zamówienia,
- 3)** rodzaj obiektu, którego prace lub usługi dotyczyły o ile jest to istotne dla oceny spełnienia warunku z ust. 6.2a SIWZ
- 4)** nazwy zamawiającego,
- 5)** wartości zamówienia

8.3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, spełniających określone w 6.3 SIWZ warunki wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, ze wskazaniem podstawy na jakiej będzie dysponował danymi osobami i funkcji jaką będą pełniły oraz wykazem prac potwierdzających wymagane doświadczenie (załącznik nr 3 do SIWZ).

8.3.1. W przypadku dysponowania potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia innych podmiotów, ich pisemnie zobowiązanie do jego udostępnienia.

8.3.2. Zaświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnych uprawnień, o których mowa w 6.3. SIWZ

8.3.3. Wskazując usługi wykonane przez osoby mające realizować zamówienie, należy podać:

- 1)** przedmiotu zamówienia
- 2)** datę zakończenia zamówienia,
- 3)** rodzaju obiektu, którego projekt dotyczył, o ile jest to istotne dla oceny spełnienia warunku z ust. 6.3a SIWZ
- 4)** nazwę zamawiającego,
- 5)** wartość zamówienia

8.4. Referencje wystawione przez zamawiających, potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w wykazach sporządzonych zgodnie z 6.2 i 6.3. SIWZ W przypadku gdy jest to istotne z punktu widzenia stwierdzenia czy spełnia warunki udziału w

przetargu referencje powinny potwierdzać wpis do rejestru zabytków i wartość wykonanych prac.

8.5. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy formularz oferty według wzoru (Załącznik nr 1 do SIWZ) a także formularz kosztorysu według wzoru (załącznik nr 4 do SIWZ),

8.6. Pełnomocnictwo – do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze.

8.7. Kopia ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej potwierdzającego spełnienie warunku opisanego w 6.4 SIWZ,

8.8. Paraflowany i zaakceptowany wzór umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ),

8.9. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w formie oryginału poświadczonego przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo winno określać w szczególności:

- a)** przedmiot postępowania, którego dotyczy,
- b)** wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- c)** wykonawcę – pełnomocnika,
- d)** zakres umocowania pełnomocnika.

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie (łącznie z pełnomocnikiem) wg zasad reprezentacji właściwych dla każdego z wykonawców.

8.10. Wykonawca z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 8.1 SIWZ składa dokument potwierdzający jego rejestrację i istnienie w obrocie przez okres co najmniej 5 lat, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.11. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu lub dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.12. Oświadczenie, że wobec wykonawcy nie otwarto postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ.

8.13. Oświadczenie, że wykonawca, ani żadna z osób, o których mowa w punkcie 6.3. SIWZ nie była brała udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego i tworzeniu dokumentacji do celów tegoż postępowania, w tym w szczególności SIWZ lub załączników do niego.

8.14. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę z osobna; w przypadku spółek osobowych w ofercie należy złożyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników;

8.15. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt 7 SIWZ, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę z osobna.

8.16 Dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty i oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy / wykonawców na każdej stronie poświadczonego dokumentu.

Dokumenty w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

9. Wadium

9.1. Wykonawcy wniosą wadium zgodnie w wysokości określonej w pkt 6.8 SIWZ

9.2. Wniesienie wadium nastąpi przelewem na konto zamawiającego o numerze 47 1050 1461 1000 0022 6489 9416 lub w formie ustanowienia nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej płatnej na każde żądanie Zamawiającego ważnej przez okres 60 dni od dnia otwarcia ofert.

9.3. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

9.4. Wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą wadium zwraca się po podpisaniu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.

9.5. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie także wykonawcy który wycofał ofertę przed terminem otwarcia ofert.

9.6. Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeśli Wykonawca, którego

oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie w celu podpisania umowy, chyba że wykaże, że przyczyny niestawiennictwa były niezawinione
- nie wniósł zabezpieczenia wykonania umowy w terminie
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

9.7. Zamawiający może zatrzymać wadium wykonawcy, którego oferta nie została uzupełniona pomimo wezwania lub który nie udzielił żądanych przez zamawiającego wyjaśnień w terminie, chyba że ten wykaże, że przyczyny nieuzupełnienia lub niewyjaśnienia były niezawinione.

10. Sposób porozumiewania się stron w niniejszym postępowaniu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

10.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą mailową lub faksem. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.2. Korespondencję mailową należy kierować na adres mailowy lub faks Zamawiającego wskazane w punkcie 1 SIWZ

10.3. Ofertę w postępowaniu można złożyć jedynie w formie pisemnej. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową lub za pośrednictwem kuriera decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.

10.4. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami w sprawach formalnych jest Samodzielny Pracownik ds. Remontów i Inwestycji Beata Hejman-Soczyńska Tel. 426832810 wew. 4 lub kom. 513100698, e-mail beatahs@mateusz.org.pl

11. Termin związania ofertą:

60 dni od upływu terminu składania ofert

12. Sposób przygotowania oferty:

12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.2. Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.

12.3. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

12.4. Wykonawca powinien ponumerować każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać ilość stron w formularzu oferty.

12.5. Dokumenty tworzące ofertę powinny być przygotowane (spięte, zbindowane, oprawione itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).

12.6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.

12.7. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY (*EWENTUALNIE PIECZĄTKA*)

OFERTA NA WYKONANIE

Prac konserwatorskich, restauratorskich i modernizacyjnych zabytkowego kościoła

Evangelicko – Augsburskiego św. Mateusza w Łodzi”-

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 2 PAŹDZIERNIKA 2012 r. GODZINA 12:15

13. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać na adres Zamawiającego nie później niż do dnia 2 października 2012 r. do godziny 12:00

Oferty przyjmowane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 12:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane. Zostaną one zwrócone bez otwierania.

14. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2 października 2012 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

15. Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści specyfikacji

15.1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie do 17 września 2012 r. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień terminie nie dłuższym niż do 20 września 2012 r. Treść wyjaśnień zamawiający zobowiązuje się opublikować na swojej stronie internetowej w sposób w jaki opublikował na niej niniejszy SIWZ.

15.2. Zamawiający może dokonać zmiany treści niniejszej specyfikacji, a także każdego z jej załączników do dnia wyznaczonego jako termin złożenia ofert.

15.3. O dokonaniu zmiany SIWZ Zamawiający ogłosi w taki sposób, w jaki ogłosił o niniejszym przetargu, wyznaczając dodatkowy, co najmniej 7 dniowy termin na złożenie ofert.

15.4. Zamawiający, w razie dokonania zmiany SIWZ dodatkowo powiadomi wszystkich wykonawców, którzy już złożyli oferty, a także wszystkich wykonawców którzy złożyli pytania dotyczące treści SIWZ do chwili dokonania zmiany jej treści.

16. Cena ofertowa i sposób jej podawania.

16.1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę w PLN.

16.2. Cena powinna uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym w szczególności koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty

opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia. Cena uwzględnia zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz wszelkie pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie realizacji umowy w tym koszty wszelkich opłat administracyjnych w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.

16.3. Cena musi zawierać podatek VAT. Cena ma charakter ceny ryczałtowej. Wypełniony kosztorys ma funkcję jedynie pomocniczą i informacyjną.

16.4. Prawidłowego ustalenia podatku VAT należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

17. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.

17.1. Oferty będą oceniane wg kryterium łącznej ceny za wykonanie usługi.

17.2. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana oferta wykonawcy, który spełnia wszystkie wymagania udziału w przetargu określone w niniejszej SIWZ oraz oferuje wykonanie usług objętych zamówieniem za najniższą cenę.

17.3. O wynikach przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców na piśmie listem poleconym. Wykonawców wykluczonych Zamawiający dodatkowo powiadomi o przyczynach ich wykluczenia

17.4. W przypadku, gdy dwie oferty mają taką samą cenę i nie można w związku z tym wybrać oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy nie mogą w nich zastosować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

17.5. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej.

18. Istotne warunki umowy.

18.1. Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostaną zawarte wg załączonego wzoru, (załączniki nr 5 i 6 do SIWZ).

18.2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, nieziennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

18.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy, a zmiany te ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy albo spowodują obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmniejszenie kosztów inwestycji,

- 2)** zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
- a)** warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - b)** wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą po dacie podpisania przedmiotowej umowy;
 - c)** przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, niezawinione przez Wykonawcę
 - d)** działania siły wyższej,
 - e)** opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
- 3)** zmiany zasad finansowania zamówienia, utraty źródeł finansowania
- 4)** zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót
- 5)** zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

19.1. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin nie może być krótszy niż 8 dni od dnia powiadomienia o wyborze Wykonawcy.

19.2. Przedstawiciel(e) posiadający dowód tożsamości i pieczęć firmy, winien przybyć do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w ww. zaproszeniu.

19.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy, określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

19.4 Wykonawca w terminie 7 dni od powiadomienia o tym, że jego oferta jest najkorzystniejsza i Zamawiający zamierza podpisać z nim umowę wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione w formie:

- pieniężnej, przelewem na konto Zamawiającego 47 1050 1461 1000 0022 6489 9416
- gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, ważnej co najmniej do dnia 31 grudnia 2013 r. w zakresie 70% kwoty zabezpieczenia i co najmniej do 31 grudnia 2018 r. w pozostałym zakresie.

20. Prace dodatkowe

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych, nieobjętych

zamówieniem podstawowym wykonawcy dotychczasowemu bez odrębnego postępowania przetargowego, w razie konieczności ich wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wartość tych prac nie może przekroczyć 100.000 PLN.

21. Dodatkowe informacje

21.1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

21.2. Przed przygotowaniem oferty wykonawca winien zapoznać się z otoczeniem i budynkami będącymi przedmiotem modernizacji i adaptacji.

21.3. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może zażądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert a także uzupełnień wyznaczając w tym celu dodatkowy 7- dniowy termin

21.4. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

22. Zmiana oferty, wycofanie oferty.

22.1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

22.2. Wycofania oferty dokonuje się na pisemny wniosek wykonawcy, złożony zamawiającemu w kopercie zaadresowanej i oznakowanej, jak w pkt 11.7. z dopiskiem "WYCOFANIE".

22.3. Zmiany oferty dokonuje się przez złożenie nowej kompletnej oferty ze zmienionymi danymi, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem "ZMIANA". Podczas otwarcia ofert, koperta z dopiskiem zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

23. Unieważnienie przetargu bez wyboru oferty.

23.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta spełniająca wymagania udziału w postępowaniu
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie projektowania. Zamawiający poinformuje w terminie otwarcia ofert o wysokości tej kwoty.
- Zamawiający stwierdził zaistnienie innych istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których wystąpienie uniemożliwia zawarcie prawidłowej umowy.

23.2. O unieważnieniu i jego przyczynach Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wzór formularza oferty

2. Wzór wykazu wykonanych przez Wykonawcę zadań
3. Wzór wykazu osób, które będą wykonywały zamówienie,
4. Wzór kosztorysu
5. Wzór umowy na roboty budowlane
6. Wzór oświadczenia wykonawcy
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy
8. Projekt budowlany
9. Specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót
10. Przedmiar robót
11. Pozwolenie na budowę nr DAR-UA-I.982.2012 z dnia 16.08.2012 r.
12. Wytyczne konserwatorskie z dnia 20 stycznia 2012 r.,
13. Zgoda na prowadzenie prac konserwatorskich nr WUOZ-A.5142.258.2012.JD z dnia 19.07.2012 r.

Wszystkie wyżej wymienione załączniki stanowią integralną część specyfikacji i są dostępne do pobrania na stronie WWW Zamawiającego