

UMOWA O WYKONANIE PRAC - wzór

zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy:

Parafią Ewangelicko – Augsburską św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 283, 90 – 457 Łódź, reprezentowaną przez:

Księdza Michała Makulę - Proboszcza Parafii

Zbigniewa Zientkiewicza - V-ce Przewodniczącego Rady Parafialnej

Zwaną dalej Parafią

a

w Łodzi zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje w rezultacie wyboru oferty w dniu

§1.

1. Parafia powierza, a Wykonawca przyjmuje zamówienie pn. **„Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Sopockiej 18 w Łodzi „**

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu, zapoznał się z warunkami robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca oświadcza, że wycena oferty jest dokonana w oparciu o wizję lokalną oraz udostępnioną dokumentację projektową zamieszczoną na stronie internetowej Parafii stanowiącą podstawę do opracowania złożonej oferty.

3. Zastosowanie jakichkolwiek rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia, a koszty dokonania wszelkich zmian w dokumentacji technicznej w całości pokrywa Wykonawca. Stosowanie takich rozwiązań każdorazowo wymaga zgody Parafii wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§2.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień 27.07.2015 r.

2. Termin przekazania terenu budowy ustala się na dzień 23.07.2015 r.

3. Termin zakończenia realizacji całej umowy 31.08.2015 r.

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac objętych umową.

§4.

Wykonawca zapewnia w okresie trwania umowy możliwość nie zakłóconej pracy na terenie cmentarza.

§ 6.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.** Pełnienia dozoru terenu budowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2.** Uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników.
- 3.** Opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o ile będzie konieczny.
- 4.** Zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Parafii o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż może on zostać zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
- 5.** Uzyskania od Inwestora wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu o ile nie jest to jednoznacznie określone w dokumentacji projektowej poprzez przedstawienie stosownych rozwiązań, próbek materiałów i atestów, spełniających wymogi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 6.** Opracowania i przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej

jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

- 7.** Koordynacji robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy
- 8.** Bieżącej obsługi geodezyjnej na własny koszt.
- 9.** Utrzymywania w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Inwestor ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 10.** Uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac na własny koszt
- 11.** Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie terenu budowy celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków Inwestor może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 12.** Dbalości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Inwestora.
- 13.** Wykonania umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń.
- 14.** Bezwzględного przestrzegania określonych projektem technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nieinwentaryzowane

uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić Inspektora nadzoru i Inwestora.

- 15.** Przestrzegania szczególnego, kulturalnego zachowania ze względu na miejsce wykonywania prac.
- 16.** Prowadzenia pracy w systemie wielozmianowym oraz w 6 dniowym tygodniu pracy z wyłączeniem niedziel, dni wolnych i świąt na każde żądanie Inwestora lub jeżeli taka konieczność wynikać będzie z Harmonogramu Realizacji Inwestycji.
- 17.** Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 18.** Zapewnienia na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla wykonania przedmiotu umowy.
- 19.** Przygotowania zaplecza budowy tj. zaplecza budowlanego i socjalnego, odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 20.** Przeprowadzenie szkolenia pracowników wyznaczonych przez Inwestora dotyczące obsługi zainstalowanych urządzeń technicznych, w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§ 8.

Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie realizacji umowy bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W razie umieszczenia reklam bez takiej zgody Inwestor naliczy karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy dzień umieszczenia takiej reklamy za jedną reklamę

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych spełniających parametry wskazane w dokumentacji technicznej .
2. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Parafia zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań z ust. 2, to Wykonawca obowiązany jest przedstawić takie badania, a w ich braku przeprowadzić te badania na własny koszt.

§ 10.

- 1.** Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł plus VAT w kwocie zł czyli łącznie zł brutto (słownie:).
- 2.** Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, niezbędne do jej wykonania, w tym w szczególności koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszt obsługi geodezyjnej, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia. Cena uwzględnia zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz wszelkie pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie realizacji umowy w tym koszty wszelkich opłat administracyjnych w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.
- 3.** Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpi w formie zapłaty na rzecz wykonawcy po pozytywnej kontroli przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi wykonania rzeczowego zadania finansowego przez WFOŚiGW zaraz po jego odbiorze przez Parafię.
- 4.** Wypłata środków dokonana zostanie zgodnie z zasadami WFOŚiGW w Łodzi po sprawdzeniu i zweryfikowaniu przez pracowników Funduszu oraz po zaakceptowaniu przez Członka Zarządu Funduszu dokumentów przedstawionych przez Parafię, potwierdzających zakończenie zadania w całości, a także zgodności kosztów realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 11.

- 1.** Wykonawca ustanawia:
 - kierownika robót w zakresie prowadzonych robót w osobie
- 2.** W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażoną na piśmie. Zmiana tak będzie dopuszczona wyłącznie w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem zapewnienia przez wykonawcę osób dysponujących co najmniej doświadczeniem i kwalifikacjami wymaganymi dla danego stanowiska.
- 3.** Inwestor może zgłaszać umotywowane zastrzeżenia do każdej z osób uczestniczących w wykonaniu umowy, zarówno spośród personelu Wykonawcy jak i

podwykonawców i żądać jej niezwłocznego usunięcia z terenu budowy i przekazania powierzonych jej zadań innej osobie.

§ 12.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody według wskazań podliczników zamontowanych na jego koszt przed rozpoczęciem robót.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej o charakterze deliktowym i kontraktowym z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 120 tys. zł od działalności w zakresie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Parafii.

2. W przypadku przedłużania polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Parafii potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy.

3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa w ust. 2 i 4 dostarczy Parafii polisę obejmującą nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Parafii o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Parafią przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do ustnych oraz pisemnych poleceń i wskazówek Parafii w trakcie wykonywania umowy, o ile nie będą one sprzeczne z prawem lub normami budowlanymi,
- przedłożenia Parafii na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,

§15.

Wykonawca udziela Parafii rękojmi za wady na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zgodnie z ofertą

§ 16.

- 1.** Wykonawca udziela Parafii gwarancji należytej jakości wykonanych prac na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 2.** Parafia każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i określić czas trwania, przyczynę i sposób usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie 14 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin wykonania napraw.
- 4.** W przypadku naruszenia powyższych terminów Parafia może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu, a ich kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 17.

- 1.** Wykonawca zawiadomi Parafię o gotowości do odbioru po zakończeniu robót, uprzątnięciu placu budowy, dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1)** protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 2)** dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 3)** dziennik budowy,
 - 4)** przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5)** rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości
 - 6)** innych dokumentów wymaganych przez WFOŚiGW w Łodzi
- 2.** Parafia przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 I.
- 3.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Parafii przysługują następujące uprawnienia:

- 1)** jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2)** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a)** jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b)** jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Parafii o usunięciu wad.

§ 18.

- 1.** Strony ustalają, iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne określone w ust. 2.
- 2.** Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1)** w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Parafia ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki — w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji któregośkolwiek etapu wynikającego z harmonogramu robót,
 - 2)** w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Parafia ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia— w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy,
 - 3)** za brak ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § 12 , Wykonawca zapłaci Parafii karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia
 - 4)** w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Parafii karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - 5)** w przypadku dokonania zmian w personelu w sposób niezgodny z § 10 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia
- 3.** Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Parafię odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Parafię kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Parafię.

§ 19.

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1). Parafii przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) jeżeli zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni.

b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy mogących skutkować utratę finansowania inwestycji przez Parafię,

c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozpoczęta likwidacja Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje, pomimo wezwania,

2). Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Parafia bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają porozumienia sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Parafia przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia) jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji wykonawczej, sposobie lub technologii wykonania umowy, a zmiany te ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy albo spowodują obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmniejszenie kosztów inwestycji,

2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na wystąpienie

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany w dokumentacji dokonane przez Parafię lub za jej zgodą po dacie podpisania przedmiotowej umowy;

- c)** przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, niezawinionego przez Wykonawcę
 - d)** działania siły wyższej,
 - e)** opóźnienia Parafii w przekazaniu terenu budowy,
 - f)** dojdzie do zmiany w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy zgodnie z pkt. 1
- 3)** zmiany zasad finansowania zamówienia, utraty źródeł finansowania
- 4)** zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- 3.** Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
- 4.** Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
- 5.** Wstrzymanie robót z powodu określonego w ust. 2 pkt 2 lit. a musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
- 6.** Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. I. w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.
- 7.** Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Parafii w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

§ 21.

Wykonawca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jak również w okresie trzech lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania, nie ujawni jakichkolwiek informacji dotyczących zawarcia lub treści niniejszej Umowy jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy, włączając w szczególności wszelkie informacje dotyczące Parafii lub jej działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania

postanowień niniejszej Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawiania informacji właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§22.

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres:

Dla Zamawiającego Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza w Łodzi, 90-457 Łódź, ul. Piotrkowska 283, faks 42 6846672 wew. 0

Dla Wykonawcy:

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem

będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§23.

- 1.** Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
- 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3.** Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§24.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Parafii i jednym dla Wykonawcy.

Parafia:

Wykonawca: