

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Pisemny przetarg na wykonanie prac konserwatorskich z zastosowaniem przepisów wynikających z art.3 ust 3. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane opłacane ze środków pochodzących z dotacji.

Prace konserwatorskie: kontynuacja prac konserwatorskich przy renowacji 14,5 przęsła ogrodzenia pomiędzy bramą główną a cmentarzem prawosławnym oraz 7,5 przęsła, między nowym budynkiem administracyjnym, a bramą na wprost kaplicy Scheiblera na terenie Cmentarza Ewangelicko-Augsburskiego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 43.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.31.00-8.

I. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU, ZWANEGO DALEJ „ZAMAWIAJĄCYM”

Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 283, 90-457 Łódź.

Telefon:

+48 42 6846672

kancelaria@lodz.luteranie.pl

<https://lodz.luteranie.pl/>

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Prace będą prowadzone na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/237, na terenie nieruchomości dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00008489/1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ – ZN.5142.128.2019.AWJ.ADB z dnia 15.04.2019 roku, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-I-1037.2019 z dnia 15.05.2019 roku – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie remontu konserwatorskiego fragmentu ogrodzenia oraz bramy głównej Cmentarza Ewangelicko-Augsburskiego w Łodzi - stanowiącymi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z zakresem II etapu prac konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji konserwatorskiej, powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 5-cio letniej gwarancji i rękojmi na cały zakres prac, licząc od daty odbioru robót. Ponadto Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi będzie zobowiązany dokonać przy udziale Zamawiającego przeglądu gwarancyjnego w okresie ostatnich 45 dni przed upływem gwarancji i rękojmi.

Szczegółowy opis zamówienia: kontynuacja prac konserwatorskich (II etap) przy renowacji 14,5 przęsła ogrodzenia pomiędzy bramą główną a cmentarzem prawosławnym oraz 7,5 przęsła, między nowym budynkiem administracyjnym, a bramą na wprost kaplicy Scheiblera na terenie Cmentarza Ewangelicko-

Augsburskiego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 43. Zakres prac do wykonania wynika z przedmiarów- Załącznik nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje 22 przeszła ogrodzenia, prace restauracyjno – remontowe mają polegać na:

- skuciu wtórnych, zdegradowanych tynków w sposób minimalizujący uszkodzenia cegły
- usunięciu zdegradowanej fugi
- usunięciu wszelkich nefachowych napraw,
- przemurowaniu/wymianie brakujących, znacznie zdegradowanych cegieł, odtworzeniu/naprawie czap i okapów,
- wykonaniu izolacji poziomej ścian metodą iniekcji,
- wykonaniu izolacji pionowych ścian fundamentowych,
- wykonaniu fugi w miejsce utraconej, tynkowaniu murów, uzupełnieniu zniszczonego detalu,
- odsunięciu bruku od muru od strony cmentarza w celu umożliwienia wsiąkania wody w grunt.

Zamówienie jest realizowane w trybie art. 3 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2019.0.1843 t.j. z późniejszymi zmianami).

Wartość zamówienia (bez podatku VAT) przekracza równowartości kwoty 14.000 euro.

Zamówienie jest finansowane ze środków Miasta Łodzi w ramach dotacji celowej udzielonej w wykonaniu uchwały Nr LIV/1304/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi oraz uchwały Nr XXVI/875/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia w 2020 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Załączniki:

załącznik 1 – przedmiary 2 szt.

załącznik 2 – formularz oferty

załącznik 3 – wzór umowy

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny przedmiot: 45453100-8 roboty renowacyjne konserwatorskie.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ – ZN.5142.128.2019.AWJ.ADB z dnia 15.04.2019 roku, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-I-1037.2019 z dnia 15.05.2019 roku – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie remontu konserwatorskiego fragmentu ogrodzenia oraz bramy głównej Cmentarza Ewangelicko-Augsburskiego w Łodzi - stanowiącymi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z zakresem II etapu prac konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac budowy oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającej dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 5-cio letniej gwarancji na cały zakres prac, licząc od daty odbioru robót.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

do dnia 16 listopada 2020 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 4.1. Prowadzą działalność w zakresie budownictwa przez okres co najmniej 10 lat.
- 4.2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4.3. Dysponują następującymi osobami posiadającymi konieczne do realizacji zamówienia uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu:
 - a) kierownika budowy z uprawnieniami do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, dysponującego doświadczeniem w realizacji w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zadań polegających na pracach budowlanych, remontowych, modernizacyjnych w czasie wykonywania których pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inną porównywalną.
- 4.4. Posiadają doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze:
 - 4.4.1. Wykonali w przeciągu ostatnich pięciu lat:
 - a) minimum 2 zadania z zakresu prac budowlanych i konserwatorskich obejmujące remont obiektu zabytkowego. Wartość każdego z zadań nie może być niższa niż 200.000 (dwieście tysięcy) PLN (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).

Oferty mogą złożyć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki określone w pkt. 4.1; 4.2; 4.3 mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły **spełnia/nie spełnia**, w oparciu o informacje (i ich weryfikację) zawarte w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca spełnia wszystkie warunki.

V. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Z postępowania wyklucza się:

5.1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

5.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

5.3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5.4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ DOŁĄCZANYCH DO OFERTY

Do oferty koniecznie należy dołączyć:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej z datą

- wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;
2. oświadczenie wykonawcy, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty;
 3. oświadczenie wykonawcy, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty;
 4. dokumenty mówiące o przygotowaniu zawodowym osoby oznaczonej w punkcie 4.3 (kierownik)
 5. potwierdzenie spełnienia przez kierownika (pkt 4.3. – osoba przeznaczona do kierowania pracami konserwatorskimi) wymagań oznaczonych w punkcie 4.3. – oświadczenie danej osoby podpisane dodatkowo przez wykonawcę wraz z wykazem prac ;
 6. wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem opublikowania ogłoszenia o zamówieniu publicznym, pkt. 4.4.1

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców:

- oferta może być złożona wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być podpisane przez pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia albo przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- dokument wymieniony w pkt. 1, 2, 3, składa osobno każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- dokumenty wymienione w pkt. 4, 5, 6, składa jeden lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, którzy wykazują spełnienie warunku.

Dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta oraz szczegółowe kosztorysy sporządzone na podstawie przedmiarów prac mają być sporządzone na piśmie w języku polskim oraz podpisane przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Kosztorysy należy sporządzić dla: zakresu wkładu własnego Zamawiającej i odrębny dla prac objętych dotacją
3. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta i ponumerowana.

5. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
6. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej/ewentualnie opieczątowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: „**Oferta II etap prac budowlano-konserwatorskich przy ogrodzeniu Cmentarza Ewangelicko-Augsburskiego w Łodzi ul. Ogrodowa 43, nie otwierać przed dniem 03.09.2020, godz. 13,00**” oraz musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie informacji zawartych w ofercie Wykonawcy, w tym w Załączniku nr 1, Załączniku nr 2, Załączniku nr 3).

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia ww. warunki.

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone (tj. Wykonawców, którzy spełnią warunku udziału w postępowaniu), na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

L p	Nazwa kryterium oceny ofert	Waga (maksymal na liczba punktów)
1	Cena	100pkt

gdzie:

Kryterium 1 – Cena ofertowa - 100 %

Punkty za cenę wykonania oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową, przyznając jej maksymalną ilość punktów, tj. 100 pkt.

Punkty dla pozostałych ofert oblicza się według wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danej oferty}} \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia 3 września 2020 roku do godz. 12.30 na adres siedziby Zamawiającej.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Miejsce otwarcia ofert – siedziba Parafii
Termin: 3 września 2020 r. godz. 13.00.

XII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawierające przyznaną punktację poszczególnym ofertom, zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego. W sytuacji, kiedy Wykonawca którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówi podpisania umowy, Zamawiająca zaproponuje zawarcie umowy kolejnemu Wykonawcy, którego oferta uzyska drugą w kolejności liczbę punktów.

2. Warunki płatności:

Wynagrodzenie, włącznie z wynagrodzeniem z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu, będzie płatne po akceptacji wykonania zadania przez Zamawiającą.

3. Dodatkowe informacje:

Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Umowa z wybranym Wykonawcą na realizację usługi zostanie zawarta wg wzoru obowiązującego u Zamawiającej.

Zamawiająca może w każdym czasie i bez podania przyczyny unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia. W przypadku unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającej.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: Beata Hejman-Soczyńska tel. 513 100 698, e-mail: remonty@lodz.luteranie.pl
<https://lodz.luteranie.pl/>

Zamawiająca powiadomi o wyniku postępowania lub o jego unieważnieniu zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Zatwierdzam

PROBOSZCZ

Łódź, dnia17.08.2020.....

ks. Michał Makula