



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.128.2019.AWJ.ADB

Łódź, 15 kwietnia 2019 r.

### **POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067 ze zm.), w związku z § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lutego 2019 r. (data wpływu: 05.02.2019 r.) Ks. Michała Makuli – Proboszcza Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – cmentarzu ewangelicko-augsburskim położonym przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (działki nr ewid. 443/2, 444/3, 442/2 obręb P-7), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/273, polegających na remoncie bramy głównej oraz dwóch odcinków ogrodzenia cmentarza, wg dokumentacji projektowej pn. „*Projekt remontu ogrodzenia oraz przebudowy bramy głównej*”; inwestor: Parafia Ewangelicko-Augsburska Św. Mateusza w Łodzi, 90-457 Łódź, ul. Piotrkowska 279/283; adres inwestycji: 91-071 Łódź, ul. Ogrodowa 43; nr ewid. Działki 443/2, obręb Łódź P-7; projektant: mgr inż. arch. Wojciech Szygendowski, data: styczeń 2019 r.

### **ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – cmentarzu ewangelicko-augsburskim położonym przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (działki nr ewid. 443/2, 444/3, 442/2 obręb P-7), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/273, polegających na remoncie bramy głównej oraz dwóch odcinków ogrodzenia cmentarza, wg dokumentacji projektowej pn. „*Projekt remontu ogrodzenia oraz przebudowy bramy głównej*”; inwestor: Parafia Ewangelicko-Augsburska Św. Mateusza w Łodzi, 90-457 Łódź, ul. Piotrkowska 279/283; adres inwestycji: 91-071 Łódź, ul. Ogrodowa 43; nr ewid. Działki 443/2, obręb Łódź P-7; projektant: mgr inż. arch. Wojciech Szygendowski, data: styczeń 2019 r.

**termin ważności decyzji:** 31 października 2020 r.

#### **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego* - Dz.U. z 2018 r. poz. 1609)

- Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby:
  - a) imię, nazwisko i adres tej osoby,

b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c, art. 37c ustawy,

c) **oświadczenie tych osób o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania** robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich należy dokonać z udziałem wojewódzkiego konserwatora.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

### Uzasadnienie

Cmentarz Stary przy ul. Ogrodowej w Łodzi powstał 1854 r. na działkach położonych przy ówczesnej szosie Konstantynowskiej odkupionych od kilku prywatnych właścicieli. Od samego początku podzielony został na trzy części: katolicką, prawosławną i ewangelicką. Na przełomie lat 70. i 80. XIX stulecia powiększono obszar wszystkich trzech części cmentarza i wygrodzono od strony ulicy murem ceglanym z trzema bramami wjazdowymi (czwarta „scheiblerowska” powstała po wzniesieniu Mauzoleum rodziny Scheiblerów w końcu lat 80. XIX wieku). Miejsce pochówku znamienitych Łódzian. Cmentarz Ewangelicko-Augsburski został wpisany do rejestru zabytków pod nr 273 decyzją z dnia 16 września 1980 r.

W dniu 5 lutego 2019 r. wpłynął wniosek Ks. Michała Makuli – Proboszcza Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – cmentarzu ewangelicko-augsburskim położonym przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (działki nr ewid. 443/2, 444/3, 442/2 obręb P-7), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/273, polegających na remoncie bramy głównej oraz dwóch odcinków ogrodzenia cmentarza wg w/w dokumentacji projektowej.

Ogrodzenie wymaga prac remontowych, które przywrócą mu, nie tylko oryginalne elementy architektoniczne a tym samym walory estetyczne, ale także poprawią stan techniczny. W związku z tym przedmiotowe prace, nie będą miały negatywnego wpływu zabytkowe walory chronionego obiektu.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy cytowanej ustawy, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z

zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).

4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 ze zmianami) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4Kpa).

Uzyskanie niniejszej decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono  
na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016.  
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Anna Wróbel-Janiszewska – naczelnik

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Parafia Ewangelicko-Augsburska Św. Mateusza w Łodzi  
ul. Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Wróbel-Janiszewska – Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych  
tel. 42 635 80 17

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 635 80 00  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest  
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności  
urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej  
informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub  
pod numerem telefonu /42/ 635 80 00