

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich
oraz remontowych w celu nadania nowych funkcji społecznych
w obiektach należących
do Parafii Ewangelicko – Augsburskiego św. Mateusza w Łodzi-
Termomodernizacja domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 283**

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu
państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
Oś priorytetowa IV – Gospodarka niskoemisyjna**

1. Informacje o zamawiającym

Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 283,
90-457 Łódź

e-mail: kancelaria@lodz.luteranie.pl; strona Parafii www.lodz.luteranie.pl

telefon: **42 684 66 72**

Kancelaria jest czynna:

9.00-14.00 – środa

9.00-18.00 – czwartek

15.00-18.00 - piątek

Kontakt:

Inspektor ds. Remontów i Inwestycji Beata Hejman-Soczyńska

e-mail: remonty@lodz.luteranie.pl

tel. 42 684 66 72 wew. 4; Tel. 513100698

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu. Przetarg odbywa się z pominięciem przepisów Prawa o zamówieniach publicznych, do których stosowania zamawiający nie jest zobowiązany.

Zamawiający przestrzega w postępowaniu Wytycznych Programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

3. Przedmiot zamówienia - informacje ogólne

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i remontowych w celu nadania nowych funkcji społecznych w obiektach należących do Parafii Ewangelicko – Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi - Termomodernizacja domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 283.

Przedmiot zamówienia zgodnie z Nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45313000- 4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4.1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje w szczególności następujący zakres prac budowlanych i instalacyjnych

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku parafialnego,
- modernizacja elewacji budynku parafialnego zgodnie z projektem, w tym zamurowanie części okien,
- montażu zewnętrznej platformy (podnośnika) dla pionowego transportu osób niepełnosprawnych,
- remont i wykonanie dodatkowej nawierzchni utwardzonej przy budynku

- remont i ocieplenie balkonów i zadaszeń, ocieplenie stropu drugiego piętra, remont kominów, wymiana balustrad balkonowych
- remont schodów, wymiana balustrad przy schodach
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich, wymiana rur spustowych, montaż nowej rynny dachowej i rur spustowych,

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o:

- a) projekt budowlany wykonawczy
- b) przedmiar robót
- c) kosztorys nakładczy (wzór kosztorysu do wypełnienia)
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- e) pozwolenie na budowę z dnia 15 lipca 2019 r.
- f) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego z dnia 11 lipca 2019 r.
- g) umowę o roboty budowlane

Powyższe dokumenty stanowią załączniki do SIWZ i są dostępne także w formacie pdf. na stronie internetowej Zamawiającego.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert częściowych.

4.4. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.

4.5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4.6 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie łączna dla wszystkich wykonawców. Zaistnienie przesłanek wyłączenia u jednego z wykonawców powoduje wyłączenie z postępowania wszystkich wykonawców wspólnie z nim ubiegających się o zamówienie.

4.7. Jeżeli wykonawca zamierza część prac podzlecić innemu podmiotowi, zobowiązany jest w Formularzu oferty (załącznik Nr 1 do SIWZ) – wskazać tę część zamówienia opisując ją wskazać przybliżoną wartość.

5. Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji zamówienia przewidziana jest niezwłocznie po rozstrzygnięciu niniejszego przetargu i podpisaniu umowy w terminie 21 dni od dnia jej podpisania, chyba, że strony postanowią inaczej. Termin zakończenia prac Zamawiający ustala na 31 października 2021 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:

6.1. Prowadzą działalność w zakresie budownictwa przez okres co najmniej 5 lat. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przynajmniej jeden z ubiegających się powinien prowadzić działalność przez minimum 5 lat.

6.2. Wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat:

- a) minimum 3 zadania z zakresu prac budowlanych obejmujące termomodernizację budynku niemieszkalnego o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ i nie większej

niż 5500 m³ Wartość każdego z zadań nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).

- b) łączna wartość zadań nie może być niższa niż 500 000,00 złotych (lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu).

6.3 Wnieśli wadium w kwocie 20 000,00 zł lub jej równowartość w walutach obcych, przy czym dla ustalenia wartości przyjęty zostanie kurs średni NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu. Sposób i formę wniesienia wadium określa pkt 9.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie oceniane wg kryterium: spełnia / nie spełnia

7. Wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia

Z postępowania wyklucza się:

7.1. Wykonawców skazanych prawomocnie za przestępstwa:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

7.2 Wykonawców, których urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta skazano prawomocnie za przestępstwa wymienione w punkcie 7.1.

7.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);

7.3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7.4 Wykonawców, którzy w toku niniejszego postępowania próbowali w bezprawny sposób na decyzję Zamawiającego lub pozyskiwać istotne informacje pozwalające im na uzyskanie przewagi konkurencyjnej.

7.5 Wykonawca, urzędujący członek jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej, prokurenta, pełnomocnik lub pracownik nie brał udziału w przygotowaniu postępowania przetargowego i tworzeniu dokumentacji do celów tegoż postępowania, w tym w szczególności SIWZ lub załączników do niego. Wykluczeniu podlega także ten Wykonawca, który wśród podwykonawców wskaże podmiot biorący udział w przygotowaniu postępowania.

7.6 Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobiście lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) stosunku pracy, zlecenia lub innym podobnym stosunku prawnym.

Wykluczeniu podlega także ten Wykonawca, który wśród podwykonawców wskaże podmioty powiązane osobiście lub kapitałowo.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

8.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę z osobna.

8.2. Wykaz wykonanych usług budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem otwarcia ofert odpowiadających wymaganiom SIWZ, wraz z podaniem:

- 1) przedmiotu zamówienia (czego prace dotyczyły),
- 2) daty (roku) zakończenia zamówienia,
- 3) rodzaj obiektu, podanego w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 6.2.a
- 4) nazwy zamawiającego,
- 5) wartości zamówienia

8.3. Dowody potwierdzające należyte wykonanie prac i ich wartość - referencje wystawione przez Zamawiających, potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w wykazie, faktury, umowy, protokoły odbioru – wedle wyboru

8.4. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy formularz oferty według wzoru (Załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z wykazem prac planowanych do zlecenia podwykonawcom, a także formularz kosztorysu według wzoru (załącznik nr 2 do SIWZ),

8.5. Pełnomocnictwo, o ile jest ono udzielone do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu i do zawarcia umowy, a osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze.

8.6 Paraflowany i zaakceptowany wzór umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ),

8.7. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w formie oryginału poświadczonego przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo winno określać w szczególności:

- a) przedmiot postępowania, którego dotyczy,
- b) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- c) wykonawcę – pełnomocnika,
- d) zakres umocowania pełnomocnika.

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców występujących wspólnie (łącznie z pełnomocnikiem) wg zasad reprezentacji właściwych dla każdego z wykonawców.

8.8. Wykonawca z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 8.1 SIWZ składa dokument potwierdzający jego rejestrację i istnienie w obrocie przez okres co najmniej 5 lat, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.9. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu lub dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.10. Oświadczenie, że wykonawca nie jest wykluczony z ubiegania się o niniejsze zamówienie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4.

8.11. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę z osobna; w przypadku spółek osobowych w ofercie należy złożyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze współników;

8.12. Dowód wniesienia wadium.

Wszystkie oświadczenia muszą być przedstawione w formie oryginału podpisanego przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Wszelkie inne dokumenty muszą być przedstawione w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców na każdej stronie poświadczanego dokumentu.

Dokumenty w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

9. Wadium

9.1. Wykonawcy wniosą wadium w wysokości określonej w pkt 6.3 SIWZ

9.2. Wniesienie wadium nastąpi przelewem na konto zamawiającego o numerze 20 1050 1461 1000 0090 8097 0495 lub w formie ustanowienia nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej płatnej na każde żądanie Zamawiającego ważnej przez okres 60 dni od dnia otwarcia ofert.

9.3. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy przez Wykonawcę, chyba, że w związku z przebiegiem postępowania jest oczywiste, że ustała przyczyna dla której zostało wpłacone.

9.5. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie także wykonawcy który wycofał ofertę przed terminem otwarcia ofert.

9.6. Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie stawił się w wyznaczonym miejscu i czasie w celu podpisania umowy, chyba że wykaże, że przyczyny niestawiennictwa były niezawinione;
- nie przedstawił najpóźniej do dnia podpisania umowy zabezpieczenia wykonania umowy w formie wymaganej gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej lub nie przedstawił wymaganej polisy ubezpieczeniowej
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

9.7. Zamawiający może zatrzymać wadium wykonawcy, którego oferta nie została uzupełniona pomimo wezwania lub który nie udzielił żądanych przez zamawiającego wyjaśnień w terminie, chyba że ten wykaże, że przyczyny nieuzupełnienia lub niewyjaśnienia były niezawinione.

10. Sposób porozumiewania się stron w niniejszym postępowaniu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

7



10.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą mailową. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.2. Korespondencję mailową należy kierować na adres mailowy Zamawiającego wskazane w punkcie 1 SIWZ

10.3. Ofertę w postępowaniu można złożyć jedynie w formie pisemnej. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową lub za pośrednictwem kuriera decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.

10.4. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami w sprawach formalnych jest Inspektor ds. Remontów i Inwestycji Beata Hejman-Soczyńska

11. Termin związania ofertą:

60 dni od upływu terminu składania ofert

12. Sposób przygotowania oferty:

12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.2. Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.

12.3. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

12.4. Wykonawca powinien ponumerować każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać ilość stron w formularzu oferty.

12.5. Dokumenty tworzące ofertę powinny być przygotowane (spięte, zbindowane, oprawione itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).

12.6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.

12.7. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY (*EWENTUALNIE PIECZĄTKA*)

OFERTA NA WYKONANIE

Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i remontowych w celu nadania nowych funkcji społecznych w obiektach należących do

Parafii Ewangelicko – Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi

Termomodernizacja domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 283

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 5 marca 2021 r. GODZINA 12:00

13. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać na adres Zamawiającego nie później niż do 5 marca 2021 r. do godziny 11:00.

Oferty przyjmowane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9:30 - 13:00 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane. Zostaną one zwrócone wykonawcy bez otwierania.

14. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 5 marca 2021 o godzinie 12:00 w siedzibie Zamawiającego. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferowanej przez Wykonawców i maksymalnej kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie zamówienia.

15. Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści specyfikacji

15.1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie do dnia 14 lutego 2021 r. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień terminie nie dłuższym niż do dnia 21 lutego 2021 r. Treść wyjaśnień zamawiający zobowiązuje się opublikować w odpowiedniej zakładce dotyczącej ogłoszenia o niniejszym postępowaniu na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na swojej stronie internetowej w zakładce Dotacje - Ogłoszenia o zamówieniach.

15.2. Zamawiający może dokonać zmiany treści niniejszej specyfikacji, a także każdego z jej załączników do dnia wyznaczonego jako termin złożenia ofert.

15.3. O dokonaniu zmiany SIWZ Zamawiający ogłosi w taki sposób, w jaki ogłosił o niniejszym przetargu, wyznaczając dodatkowy, co najmniej 7 dniowy termin na złożenie ofert.

15.4. Zamawiający, w razie dokonania zmiany SIWZ dodatkowo powiadomi wszystkich wykonawców, którzy już złożyli oferty, a także wszystkich wykonawców którzy złożyli pytania dotyczące treści SIWZ do chwili dokonania zmiany jej treści.

16. Cena ofertowa i sposób jej podawania.

16.1. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę w złotych.

16.2. Cena powinna uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym w szczególności koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, wymagane uzgodnienia. Cena uwzględnia zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz wszelkie pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie realizacji umowy w tym koszty wszelkich opłat administracyjnych w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.

16.3. Cena musi zawierać podatek VAT. Cena ma charakter ceny ryczałtowej. Wypełniony kosztorys ma funkcję jedynie pomocniczą i informacyjną.

16.4. Prawidłowego ustalenia podatku VAT należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

16.5 W przypadku ceny rażąco niższej od wynikającej z posiadanych przez Zamawiającego kosztorysów sporządzonych na potrzeby wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie lub na potrzeby oszacowania wartości zamówienia Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia

17. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.

17.1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana w tym celu przez Zamawiającego.

17.2. Członkowie komisji złożą oświadczenia o braku powiązań osobistych, rodzinnych i kapitałowych z wykonawcami po zapoznaniu się z listą wykonawców, którzy złożyli oferty. W razie zaistnienia takich powiązań członek komisji, którego to dotyczy zostaje usunięty z jej składu.

17.3 Komisja w pierwszej kolejności sprawdzi, czy złożone dokumenty są kompletne, oryginalne lub potwierdzone za zgodność i odpowiadają innym wymagany warunkom formalnym. W przypadku niekompletności lub nieczytelności dokumentów, komisja zwróci się do wykonawcy o ich uzupełnienie lub poprawienie udzielając terminu 7 dni pod rygorem stosownie wykluczenia lub odrzucenia oferty.

17.4 Komisja następnie sprawdza czy wykonawcy spełniają wymagania udziału w postępowaniu. Komisja wykluczy wykonawców niespełniających warunków udziału w postępowaniu, informując ich o podstawach wykluczenia. W przypadku wątpliwości, co do spełnienia warunków udziału w postępowaniu komisja zwróci się do wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia udzielając terminu 7 dni.

17.5. Komisja może odstąpić od wezwania do uzupełnienia lub poprawienia dokumentów o ile oferta z innych przyczyn podlega odrzuceniu lub pochodzi od wykonawcy który podlega wykluczeniu.

17.6. Komisja odrzuca ofertę, która nie zawiera ceny, zawiera cenę nieczytelną, niejednoznacznie określoną lub gdy cena wyrażona cyframi i słownie jest różna. W przypadku wyrażenia ceny nie stosuje się przepisu ust 18.3. Komisja odrzuca oferty, w których wykonawca nie podał wymaganych danych do kontaktu.

17.7. Komisja odrzuca oferty nieuzupełnione w terminie wyznaczonym przez komisję.

17.8. Oferty będą oceniane wg kryterium ceny za wykonanie usługi.

17.9. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana oferta wykonawcy, który spełnia wszystkie wymagania udziału w przetargu określone w niniejszej SIWZ oraz oferuje wykonanie usług objętych zamówieniem za najniższą cenę.

17.10 O wynikach przetargu Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców pocztą elektroniczną na wskazany w złożonej ofercie adres. Wykonawców wykluczonych Zamawiający dodatkowo powiadomi o przyczynach ich wykluczenia

17.11. W przypadku, gdy dwie oferty mają taką samą cenę i nie można w związku z tym wybrać oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy nie mogą w nich zastosować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

17.12. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej.

18. Istotne warunki umowy.

18.1. Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta wg załączonego wzoru, (załącznik nr 3 do SIWZ).

18.2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do

końca realizacji przedmiotu zamówienia.

18.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy, a zmiany te ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy albo spowodują obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmniejszenie kosztów inwestycji,

2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą po dacie podpisania przedmiotowej umowy;

c) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, niezawinione przez Wykonawcę

d) działania siły wyższej,

e) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,

3) zmiany zasad finansowania zamówienia, utraty źródeł finansowania

4) zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót

5) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

19. Informacje o warunkach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

19.1. Wybranemu wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin nie może być krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia o wyborze Wykonawcy.

19.2. Przedstawiciel(e) posiadający dowód tożsamości winien przybyć do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w ww. zaproszeniu.

19.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy, określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

19.4 Wykonawca w terminie 7 dni od powiadomienia o tym, że jego oferta jest najkorzystniejsza i Zamawiający zamierza podpisać z nim umowę wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, ważnej

co najmniej do dnia 31 grudnia 2021 r. w zakresie 70% kwoty zabezpieczenia i co najmniej do 31 grudnia 2026 r. w pozostałym zakresie.

19.5 Wykonawca w terminie 7 dni od powiadomienia o tym, że jego oferta jest najkorzystniejsza i Zamawiający zamierza podpisać z nim umowę przedstawi dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, przy czym suma ubezpieczenia (granica odpowiedzialności ubezpieczyciela) jest nie niższa niż 2 000 000,00 zł . W przypadku posiadania polisy wyrażonej w walutach innych niż złotówka, suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż równowartość 2 000 000,00 zł , według kursu średniego waluty NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu.

19.6 W razie braku spełnienia powyższych warunków lub w przypadku niepodpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy, unieważnić postępowanie i zatrzymać wadium. Zamawiający może w takim przypadku zwrócić się do Wykonawcy, którego oferta jest kolejną najkorzystniejszą, z informacją, że w związku z odstąpieniem od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą jego oferta jest najkorzystniejsza i oczekiwać zawarcia umowy w terminie wskazanym w ust 19.1. Dalsze postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio, przy czym po upływie terminu związania ofertą Wykonawca może odmówić zawarcia umowy..

20. Prace dodatkowe

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym wykonawcy dotychczasowemu bez odrębnego postępowania przetargowego, w razie konieczności ich wykonania dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wartość tych prac nie może przekroczyć 100.000 PLN.

21. Dodatkowe informacje

21.1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

21.2. Przed przygotowaniem oferty wykonawca winien zapoznać się z otoczeniem i budynkami będącymi przedmiotem realizowanych prac.

21.3. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może zażądać od wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert a także uzupełnień wyznaczając w tym celu dodatkowy 7- dniowy termin

21.4. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

22. Zmiana oferty, wycofanie oferty.

22.1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

22.2. Wycofania oferty dokonuje się na pisemny wniosek wykonawcy, złożony zamawiającemu w kopercie zaadresowanej i oznakowanej, jak w pkt 12.7. z dopiskiem "WYCOFANIE".

22.3. Zmiany oferty dokonuje się przez złożenie nowej kompletnej oferty ze

zmienionymi danymi, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem "ZMIANA". Podczas otwarcia ofert, koperta z dopiskiem zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

23. Unieważnienie postępowania bez wyboru oferty.

23.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta spełniająca wymagania udziału w postępowaniu
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie projektu. Zamawiający poinformuje w terminie otwarcia ofert o wysokości tej kwoty.
- Zamawiający stwierdził zaistnienie innych istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których wystąpienie uniemożliwia zawarcie prawidłowej umowy.

23.2. O unieważnieniu i jego przyczynach Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

23.3. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania oferty i udziału w postępowaniu poniesionych przez Wykonawców.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. *Wzór formularza oferty*
2. *Kosztorys nakładczy i przedmiar – wzór kosztorysu do wypełnienia*
3. *Wzór umowy na roboty budowlane*
4. *Wzór oświadczenia wykonawcy w sprawie niewystępowania przyczyn wykluczenia*
5. *Projekt budowlany*
6. *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*
7. *Pozwolenie na budowę.*
8. *Zgoda na prowadzenie prac budowlanych w obszarze zabytkowym.*

