

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu..... r. w Łodzi, pomiędzy:

Parafią Ewangelicko – Augsburską św. Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 283, 90 – 457 Łódź, reprezentowaną przez:

Księdza Michała Makulę - Proboszcza Parafii

Pana Karola Wernera - V-ce Przewodniczącego Rady Parafialnej

Zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu ofertowym z dnia ...

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna , Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz remontowe w celu nadania nowych funkcji społecznych w obiektach należących do Parafii Ewangelicko – Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi” - Termomodernizacja domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 283

2. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do wykonania w szczególności następujących prac dotyczących budynku parafialnego położonego w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 283:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku parafialnego,
- modernizacji elewacji budynku parafialnego zgodnie z projektem, w tym zamurowanie części okien,
- montażu zewnętrznej platformy (podnośnika) dla pionowego transportu osób niepełnosprawnych,
- remont i wykonanie dodatkowej nawierzchni utwardzonej przy budynku,

- remont i ocieplenie balkonów i zadaszeń, ocieplenie stropu drugiego piętra, remont kominów, wymiana balustrad balkonowych
- remont schodów, wymiana balustrad przy schodach
- wymiana okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich, wymiana rur spustowych, montaż nowej rynny dachowej i rur spustowych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w „Projekcie budowlanym i wykonawczym docieplenia Domu Parafialnego wraz z montażem zewnętrznej platformy (podnośnika) do pionowego transportu osób niepełnosprawnych”, a także że w pozostałej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania o którym mowa w par 1 ust 1 umowy dokonał oględzin terenu, zapoznał się z projektem, wymogami w zakresie materiałów, warunkami robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o wizję lokalną oraz udostępnioną dokumentację techniczną.

4. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną nie wnosi do niej uwag, to znaczy uznaje ją za wystarczającą z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, to jest dla wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem. Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie świadczący usługi objęte zamówieniem nie może uchylić się od wykonania jakichkolwiek robót, których wykonanie okaże się konieczne w związku z prawidłową realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego, podnosząc argument braku ich wyszczególnienia w dokumentacji.

5. Zastosowanie jakichkolwiek rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia, a koszt dokonanie wszelkich zmian w dokumentacji technicznej w całości pokrywa Wykonawca. Stosowanie takich rozwiązań każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Ofercie Wykonawcy

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy tj.
2. Termin zakończenia realizacji umowy 30 października 2021 r.
3. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego prac objętych umową.
4. Szczegółowy harmonogram prac ustali Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym w taki sposób, by stopień zaawansowania rzeczowego i finansowego prac na koniec danego kwartału był adekwatny do części przypadającej do zapłaty w tym terminie.

§ 4

1. Zamawiający w terminie do dnia przekaze Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu:
 - wszelką posiadaną dokumentację techniczną,
 - teren budowy ,
 - dziennik budowy;
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili zakończenia realizacji umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zapewnia w okresie trwania umowy możliwość korzystania z budynku parafialnego oraz co najmniej jednego wejścia do budynku przez cały czas trwania budowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie prace, które wyraźnie wskazał jako podzlecane w postępowaniu ofertowym. W pozostałym zakresie konieczna jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie. Zgoda określi zakres podzlecanych prac, ich wartość, termin wykonania i osobę podwykonawcy.
2. Wykonawca w załączniku do niniejszej umowy wskazuje, które prace zleci określonym Podwykonawcom.

§ 6

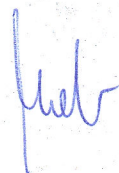
Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Pełnienie dozoru terenu budowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy.



- 2) Uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników.
- 3) Opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 4) Opracowania w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i inwestorem harmonogramu robót budowlanych wraz z projektem organizacji robót.
- 5) Opracowania projektu zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy.
- 6) Zawiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż może on zostać zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
- 7) Uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych, o ile będzie to konieczne.
- 8) Wykonanie we własnym zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji, o ile będzie to konieczne.
- 9) Wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu, a także ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy.
- 10) Uzyskanie od Inwestora wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń, przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów użytych urządzeń, wykonania i odbioru robót, poprzez przedstawienie stosownych rozwiązań, próbek materiałów i atestów, spełniających wymogi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz SIWZ.
- 11) Opracowanie wszelkiej innej dokumentacji wymaganej prawem lub projektem;
- 12) Opracowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.
- 13) Koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy
- 14) Bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna na własny koszt.

- 15) Utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Inwestor ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 16) Uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac na własny koszt.
- 17) Dbłość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Inwestora.
- 18) Wykonanie umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca obowiązany jest w szczególności zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych.
- 19) Zatrudnienie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ścisłe przestrzeganie prawa pracy;
- 20) Ścisłego przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami polskimi oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...)
- 21) Zabezpieczenie wyposażenia domu parafialnego oraz wszelkiego mienia Zamawiającego jak i osób trzecich, znajdującego się na obszarze objętym pracami i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 22) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z dostępnymi planami uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nieinwentaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić Inwestora.



- 23) Prowadzenie pracy w systemie wielozmianowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na każde żądanie Inwestora lub jeżeli taka konieczność wynikać będzie z konieczności zachowania Harmonogramu Realizacji Inwestycji.
- 24) Nie prowadzenia prac w dniach wolnych od pracy i w święta, w tym w czasie świąt ewangelickich tj. 2 kwietnia 2021 r. (Wielki Piątek)
- 25) Prowadzenie dziennika budowy i innej koniecznej dokumentacji zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 26) Zapewnienie na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla wykonania przedmiotu umowy.
- 27) Przygotowanie zaplecza budowy tj. zaplecza budowlanego i socjalnego, odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablicą informacyjną),
- 28) zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody, do ponoszenia kosztów których jest zobowiązany w okresie realizacji robót.
- 29) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego zainstalowanego urządzenia podnośnika przed odbiorem wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i sprawdzeń.
- 30) Przeprowadzenie bez dodatkowego wynagrodzenia szkolenia dla osób wyznaczonych przez Inwestora, dotyczącego obsługi zainstalowanych urządzeń technicznych (podnośnika dla niepełnosprawnych).

§ 7

Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie realizacji umowy bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W razie umieszczenia reklam bez takiej zgody Inwestor naliczy karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy dzień umieszczenia takiej reklamy za jedną reklamę

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.
2. Materiały i wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach obowiązujących i posiadać stosowne aprobaty techniczne czy wymagane certyfikaty.
3. Materiały i wyroby budowlane użyte w realizacji zamówienia muszą odpowiadać wskazanym w projekcie budowlanym i pozostałej dokumentacji technicznej. Zamawiający nie wyraża zgody na użycie materiałów o cechach technicznych, czy

technologicznych gorszych z punktu widzenia ich przeznaczenia od określonych w projekcie budowlanym.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań z ust. 2, to Wykonawca obowiązany jest przedstawić takie badania a w ich braku przeprowadzić te badania na własny koszt.

§ 9

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł plus VAT w kwocie zł czyli łącznie zł (słownie:..... złotych 00/100).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, niezbędne do jej wykonania, w tym w szczególności koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty zakupu urządzenia podnośnika dla niepełnosprawnych, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji geotechnicznej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia. Cena uwzględnia zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz wszelkie pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci ekspertyz, opinii, uzgodnień.

3. Wynagrodzenie płatne będzie częściami na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- II kwartał 2021 r. – 20% ceny
- III kwartał 2021 r. – 60 % ceny
- IV kwartał 2021 r. – 20 % ceny.

4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia częściowego jest protokolarnie potwierdzone wykonanie wszystkich prac przewidzianych do wykonania w harmonogramie na dany kwartał oraz pełne rozliczenie z podwykonawcami.

5. Jeżeli przy wykonaniu umowy Wykonawca posługiwał się będzie podwykonawcami, to Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do chwili udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, których prace miały zostać wykonane okresie za jaki dokonywane jest rozliczenie, chyba że Strony uzgodnią, że część wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy, a podwykonawca potwierdzi, że zapłata określonej kwoty wyczerpuje jego roszczenia względem Wykonawcy i Inwestora.

6. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej z terminem płatności nie krótszym niż 21 dni, po dokonaniu odbioru prac przewidzianych do realizacji w danym kwartale.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy z uprawnieniami oraz praktyką zawodową, wymaganą w przepisach prawa w osobie W przypadku konieczności ustanowienia dalszych kierowników robót w specjalizacjach branżowych, Wykonawca zobowiązany jest ich ustanowić i poinformować o tym fakcie oraz osobie ustanowionej Zamawiającego niezwłocznie.
2. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego
3. Inwestor może zgłaszać umotywowane zastrzeżenia do każdej z osób uczestniczących w wykonaniu umowy, zarówno spośród personelu Wykonawcy jak i podwykonawców i żądać jej niezwłocznego usunięcia z terenu budowy i przekazania powierzonych jej zadań innej osobie.
4. Zamawiający zapewni fachowy nadzór inwestorski oraz nadzór autorski.

§ 11

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody według wskazań podliczników zamontowanych na jego koszt przed rozpoczęciem robót.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności budowlanej od odpowiedzialności cywilnej o charakterze deliktowym i kontraktowym z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku jeśli w czasie trwania umowy dochodzi do przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy.
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa w ust. 2 i 4 dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego:

1) o konieczności wykonania prac dodatkowych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość

2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną Wykonawcy załączoną do umowy lub przedstawioną Wykonawcy w toku postępowania ofertowego, nie wolno przystąpić do ich realizacji bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zrealizowania jakichkolwiek prac dodatkowych bez zgody Zamawiającego, Wykonawca utraci prawo do otrzymania jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego z tego tytułu.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, o ile nie będą one sprzeczne z prawem lub normami budowlanymi
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- organizowania narad z udziałem Inwestora, Inspektora Nadzoru, Autora projektu (nadzoru autorskiego) w przypadku wystąpienia konieczności takich narad, z których sporządzane będą protokoły. Wykonawca o naradzie zobowiązany jest poinformować wszystkich zainteresowanych na minimum 3 dni robocze przed terminem narady.

§14.

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane prace na okres 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytej jakości wykonanych prac na okres 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i określić czas trwania, przyczynę i sposób usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie 14 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin wykonania napraw.

4. W przypadku naruszenia powyższych terminów Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu, a ich kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania prac w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, ważnej co najmniej do dnia 31 grudnia 2021 r. w zakresie 70% kwoty zabezpieczenia i co najmniej do 31 grudnia 2026 r. w pozostałym zakresie.

2. Obowiązek utrzymywania zabezpieczenia ulega przedłużeniu w przypadku opóźnienia w pracach, a także w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad i usterek w toku odbioru. Termin ulega przedłużeniu do 7 dnia od daty stwierdzenia protokolarnie usunięcia ostatniej wady.

§17

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru po zakończeniu robót, uprzątnięciu placu budowy, dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) protokoły odbiorów technicznych, dopuszczeń atesty na wbudowane materiały, w tym odbiór podnośnika dla niepełnosprawnych przez UDT

2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

3) dziennik budowy,

4) przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 I.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub w przypadku zwłaszcza drobnych wad podpisać protokół końcowy

z zaznaczeniem koniecznych do wykonania poprawek lub czynności. Rozwiązanie to jest możliwe wyłącznie w przypadku wykonania całości zadania inwestycyjnego i stwierdzenia możliwych do usunięcia wad w wykonanych pracach. Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy dodatkowy nie dłuższy niż 30 dniowy termin na usunięcie wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one osiągnięcia założonych celów, w tym w szczególności poprawy energooszczędności budynku Domu Parafialnego, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają osiągnięcie założonych celów całkowicie lub w znacznym stopniu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§18.

1. Strony ustalają, iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przysługują kary umowne określone w ust. 2.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki — w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek terminu zakończenia realizacji prac przewidzianych na dany kwartał, a wynikających z harmonogramu robót,

2) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia— w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy,

3) za brak ubezpieczenia wymaganego zgodnie z § 12 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia

4) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1). Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a)** jeżeli zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni.
- b)** z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy mogących skutkować utratę finansowania inwestycji przez Zamawiającego,

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1). Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a)** jeżeli zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni.
- b)** z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy mogących skutkować utratę finansowania inwestycji przez Zamawiającego,
- c)** zostanie rozpoczęta likwidacja Wykonawcy,
- d)** Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje, pomimo wezwania nie podejmując ich w wyznaczonym terminie,
- e)** poweźmie wiadomość o wszczęciu egzekucji komorniczej lub administracyjnej przeciwko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu 7 dniowego terminu, do wyjaśnienia przyczyn wszczęcia tej egzekucji i jej wpływu na wypłacalność Wykonawcy lub spłaty całości kwoty objętej egzekucją
- f)** poweźmie wiadomość o złej sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, która może rzutować na możliwość wykonania przez niego umowy, o ile w 7 dniowym wyznaczonym Wykonawcy terminie nie wyjaśni on swojej sytuacji ekonomicznej.

W przypadkach określonych w lit e i f Wykonawca zobowiązany jest udzielać wszelkich wyjaśnień a także przedstawić na żądanie zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące jego finansów². lub postępowań sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a)** Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
- b)** Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają porozumienia sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy, a zmiany te ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy albo spowodują obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmniejszenie kosztów inwestycji,

2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub konieczność przesunięć poszczególnych etapów prac na inny kwartał niż było to przewidziane w harmonogramie rzeczowym na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających, na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych poprzez zmiany w dokumentacji dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą po dacie podpisania przedmiotowej umowy;

c) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, odbiory, niezawinionego przez Wykonawcę

d) działania siły wyższej,

e) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,

f) dojdzie do zmiany w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania umowy zgodnie z pkt 1

3) zmiany zasad finansowania zamówienia, utraty źródeł finansowania

4) zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych robót

5) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

5. Wstrzymanie robót z powodu określonego w ust. 2 pkt 2 lit. a musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

6. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. I. w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.

7. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, w celu zgodnego określenia zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

§ 22

Wykonawca niniejszym oświadcza i zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jak również w okresie trzech lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania, nie ujawni jakichkolwiek informacji dotyczących zawarcia lub treści niniejszej Umowy jak również jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonania niniejszej Umowy, włączając w szczególności wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub jej działalności, w inny sposób niż wyłącznie w celu należytego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Postanowienia powyższe nie naruszają zobowiązania do przedstawiania informacji właściwym władzom publicznym, stosownie do i w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§23

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności, formy email i uznawane będą za należyte dokonane, jeśli zostaną przesłane na adres:

Dla Zamawiającego kancelaria@lodz.luteranie.pl oraz remonty@lodz.luteranie.pl

Dla Wykonawcy

4. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić otrzymanie email drugiej stronie.

5. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie mailem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§ 24

1. Zamawiający zastrzega prawo do wglądu do dokumentów związanych z realizacją zamówienia, w tym do dokumentów finansowych wykonawcy. Prawo wglądu dotyczy Zamawiającego, a także osób wykonujących uprawnienia kontrolne w imieniu Województwa Łódzkiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją projektu w terminie do 31 grudnia 2030 r. w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo i do informowania Wykonawcy o miejscu przechowywania tej dokumentacji.

3. W razie zmiany miejsca przechowywania tej dokumentacji Wykonawca powiadomi o tym zamawiającego w terminie 3 tygodni od zaistnienia takiej zmiany.

4. Zamawiający w przypadku otrzymania od Województwa Łódzkiego powiadomienia o konieczności przedłużenia terminu przechowywania dokumentacji powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, zobowiązując go do odpowiedniego przedłużenia terminu przechowywania dokumentacji

5. Dokumentacja przechowywana jest w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

§25

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

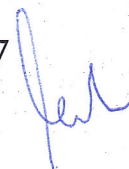
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§26

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”, informuję, że :

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 279/283, 90-457 Łódź, tel.: +48 (42) 683 28 10, e-mail: kancelaria@lodz.luteranie.pl.
 - Kontakt z inspektorem ochrony danych w Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Mateusza jest możliwy drogą elektroniczną pod adresem e-maila: kancelaria@lodz.luteranie.pl
 - Dane osobowe są przetwarzane przez Parafię Ewangelicko-Augsburską św. Mateusza w Łodzi w związku z pełnionymi funkcjami statutowymi, korzystając przy tym z autonomii oraz niezależności gwarantowanej w szczególności przez art. 25 ust. 5 i art. 53 ust. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz Ustawę z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1994 r. Nr 73, poz. 323 z późn. zm.)
 - Dane osobowe mogą być przekazywane do innych administratorów w ramach struktur Kościoła.
 - Dane osobowe są przetwarzane na okres realizacji spraw w Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi.
 - Osoba, której dane dotyczą ma prawo: żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, do przenoszenia danych, przy czym danych przetwarzanych w związku z wypełnianymi funkcjami statutowymi nie można usunąć.
 - Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest: **Komisja Ochrony Danych Osobowych (KODO), Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej.**
 - Podanie danych osobowych stanowi warunek zawarcia umowy.
 - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą również osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja
- W wypadku dofinansowania prac ujętych w opracowanej dokumentacji, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami o dofinansowanie. O takiej sytuacji i zakresie zostanie Pani/Pan poinformowany.