

Łódź, dnia 15.07.2019 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-I.6740.347.2019
334585 . PW

wp

DECYZJA NR DAR-UA-I. 1531 . 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31.05.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Św. Mateusza w Łodzi,
ul. Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź,**

pozwolenia na

roboty budowlane polegające na dociepleniu Domu Parafialnego wraz z robotami towarzyszącymi, częściowej przebudowie elewacji, tj. częściowe zamurowanie okien, montaż zewnętrznej platformy (podnośnika) do pionowego transportu osób niepełnosprawnych, remont nawierzchni utwardzonej przy budynku i wykonanie dodatkowej nawierzchni utwardzonej przy budynku w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 279/283, na działkach nr 61/8 i 62/5, w obrębie S-9, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji opracowanym przez:

autor projektu	uprawnienia budowlane	wpis na listę członków właściwej izby	specjalność
mgr inż.arch. Agnieszka Podemska	26/R-85/ŁOIA/07	LO-0573	architektoniczna
mgr inż. Wojciech Kamiński	148/80/WML	ŁOD/BO/2855/03	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Michał Simiński	ŁOD/1439/PWOE/10	ŁOD/IE/9198/11	instalacje elektryczne

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z załączoną do projektu informacją BiOZ, z zastosowaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, pod nadzorem kierownika budowy, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2019 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Prezydent Miasta Łodzi, na wniosek Inwestora z dnia 25.06.2019 r., zawiesił postępowanie postanowieniem nr DAR-UA-I.750.2019 z dnia 25.06.2019 r. a następnie na wniosek

z dnia 12.07.2019 (data wpływu 15.07.2019 r.) r. postanowieniem nr DAR-UA-I.883.2019 z dnia 15.07.2019 r. podjął ponownie postępowanie administracyjne.

Pełnomocnik pismem z dnia 12.07.2019 r. (data wpływu 15.07.2019 r.) rozszerzył zakres wniosku o pozwolenie na budowę o remont nawierzchni utwardzonej i wykonanie dodatkowej nawierzchni utwardzonej oraz zmniejszył teren inwestycji do dwóch działek geodezyjnych.

Nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 279/283 w Łodzi, na której zlokalizowany jest obiekt mieści się na w obszarze objętym rejestrem zabytków. Decyzją nr WUOZ-ZN.5142.864.2019.IŚ z dnia 11.07.2019 roku Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na prowadzenie prac na podstawie przedłożonego projektu.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i stwierdzeniu, że spełnia ona wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 *do wniosku należy dołączyć* i 4 (rozbiórka) i art. 35 ust. 1 *przed wydaniem decyzji organ sprawdza* ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Lidia Zysiak

Pouczenie :

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

- 1) *pełnomocnik*: Agnieszka Podemska, „MasterProjekt”,
al. Piłsudskiego 133d lokal 217A, 92-318 Łódź (z 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Aa. (z projektem budowlanym)

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
(z projektem budowlanym)
- ④ Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Św. Mateusza w Łodzi,
przez pełnomocnika: Agnieszkę Podemską
- 5) Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź
- 6) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

Zwolnione z opłaty skarbowej

na podst. Część III ust. 9 kol. 4 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

inspektor

Paweł Wawrzyniak

15.07.2019 r

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

18.07.2019
INSPEKTOR
Paweł Wawrzyniak