



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.864.2019.IS

Łódź, dnia 11 lipca 2019 r.

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) w trybie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 31 maja 2019 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 31.05.2019 r.) Parafii Ewangelicko-Augsburskiej świętego Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź, reprezentowanej przez pełnomocnika „MasterProjekt” Autorska Pracownia Architektoniczna Agnieszka Podemska, al. Piłsudskiego 133d lok. Nr 217A, 92-318 Łódź, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej (na odcinku od al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej) pod nr A/98 (decyzja z dnia 15.06.2012 r.), polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, modernizacji budynku oraz montażu zewnętrznej platformy (podnośnika) domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 279/283 w Łodzi, nr ew. dz. 61/8, 62/5, obręb S-9, wg przedłożonej dokumentacji pn *Projekt budowlany i wykonawczy docieplenia Domu Parafialnego wraz z montażem zewnętrznej platformy (podnośnika) do pionowego transportu osób niepełnosprawnych*; jednostka projektowa: Autorska Pracownia Projektowa „MasterProjekt”, al. Piłsudskiego 133 D lok. 217 A, 92-318 Łódź, maj 2019 r.,

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
p o z w a l a**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej (na odcinku od al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej) pod nr A/98 (decyzja z dnia 15.06.2012 r.), polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, modernizacji budynku oraz montażu zewnętrznej platformy (podnośnika) domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 279/283 w Łodzi, nr ew. dz. 61/8, 62/5, obręb S-9, wg przedłożonej dokumentacji pn *Projekt budowlany i wykonawczy docieplenia Domu Parafialnego wraz z montażem zewnętrznej platformy (podnośnika) do pionowego transportu osób niepełnosprawnych*; jednostka projektowa: Autorska Pracownia Projektowa „MasterProjekt”, al. Piłsudskiego 133 D lok. 217 A, 92-318 Łódź, maj 2019 r.,

termin ważności decyzji: 31 grudzień 2021 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609)

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i

zakończenia robót budowlanych;

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 31 maja 2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Parafii Ewangelicko-Augsburskiej świętego Mateusza w Łodzi, ul. Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź, w imieniu którego działa pełnomocnik „MasterProjekt” Autorska Pracownia Architektoniczna Agnieszka Podemska, al. Piłsudskiego 133d lok. Nr 217A, 92-318 Łódź o wydanie pozwolenia- decyzji na prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, modernizacji budynku oraz montażu zewnętrznej platformy (podnośnika) domu parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 279/283 w Łodzi, nr ew. dz. 61/8, 62/5, obręb S-9, wg w/w dokumentacji.

Nieruchomości objęte wnioskiem znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej (odcinek od al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej), który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: A/98 decyzją z dnia 15.06.2012 r., ponadto jest on chroniony na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódź. z dnia 15.02.2018 r., poz. 821). Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków roboty budowlane prowadzone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ustawy).

Planowany zakres prac obejmować będzie docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, demontaż krat okiennych, wymianę okien, wymianę drzwi zew. i bram garażowych, częściową przebudowę elewacji, tj. częściowe zamurowanie okien, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, montaż nowej rynny dachowej i rur spustowych, remont kominów ponad dachem, remont schodów zewnętrznych, remont i docieplenie balkonów oraz zadaszeń żelbetowych-wspornikowych, wymianę balustrad przy schodach i balkonach oraz montaż dodatkowego zadaszenia wraz z remontem zewnętrznej platformy (podnośnika) do pionowego transportu osób niepełnosprawnych budynku Domu Parafialnego przy ul. Piotrkowskiej 279/283 w Łodzi. Ponadto w/w prace uzyskały pozytywną opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: WUOZ-ZN.5183.395.2019.IŚ z dnia 29.04.2019 r.

Na wniosek strony zgodnie z art. 10 ust. 1 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od zawiadamiania strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu znajdującego się na terenie objętym obszarowym

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783

e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl

<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 631-78-92

wpisem do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314, ze zmianami) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Smigielny
Izabela Śmigielńska-inspektor ochrony zabytków nieruchomych

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Stępień
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza, ul Piotrkowska 279/283, 90-457 Łódź
Przez pełnomocnika:
„MasterProjekt” Autorska Pracownia Architektoniczna Agnieszka Podemska
al. Piłsudskiego 133d lok. 217A, 92-318 Łódź
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
12.04.2019r. *holata Smigielny*

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigielńska- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi, tel. (42) 635 80 15